

## Términos y Condiciones del Simulador.

Esta simulación se realiza a para un crédito de compra de vivienda de interés social VIS (valor hasta 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes de acuerdo con el Decreto 1467 de 2019).

La financiación se calcula por el monto máximo a financiar, es decir hasta el 80% del valor del inmueble.

Las cuotas indicadas en el simulador son únicamente de carácter informativo y puede variar. Los valores finales reales dependerán de las políticas establecidas por Confiar y los intereses están sujetos a las condiciones al momento del desembolso.

Características del crédito simulado:

- ✓ Plazo mínimo: 60 meses.
- ✓ Plazo máximo: 144 meses (12 años).
- ✓ El Valor de la cuota: No puede superar el 40% de los ingresos familiares.
- ✓ Garantía: Se debe constituir una hipoteca en primer grado sobre el inmueble adquirido.
- ✓ Cuota y tasa de interés: Fija y en pesos durante todo el plazo del crédito.
- ✓ Forma de Pago: Descuento por nómina o pago por taquilla.

**Nota:** para inmuebles tipo Comercial el plazo Máximo es de 10 años solo aplica para los proyectos de Sólida ( Los tipo comercial no tiene beneficio Frech)

## ¡No te preocupes, tu cuota con los subsidios del Gobierno Nacional, podrían tener el beneficio Frech!

¿Sabías que conforme la legislación actual, el valor de la cuota final del crédito podrá contar con el beneficio Frech?, este beneficio es la ayuda ofrecida por el Gobierno Nacional y cubre un porcentaje de la tasa de interés pactada para su crédito de vivienda.

El Beneficio Frech, favorece al titular del crédito o leasing habitacional para la compra de vivienda de interés social nueva en zonas urbanas, que cumplan las condiciones establecidas en el Decreto 1190 de junio 5 de 2012.

## ¿Sabes cómo acceder a este beneficio?

Confiar Cooperativa Financiera establece que los potenciales beneficiarios deben manifestar por escrito su intención de recibirlo (diligenciando el formato determinado por CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA), antes del desembolso del crédito, expresando que conoce y acepta los términos y condiciones para el acceso, vigencia y terminación anticipada de la cobertura.

La cobertura frech, aplica para los primeros siete años del crédito y está sujeto a la disponibilidad de cupos al momento del desembolso del crédito.

### **¿Sabes cuáles son los requisitos para aplicar al beneficio Frech?**

- ✓ Los ingresos familiares que se sumen para la aprobación del crédito deben ser inferiores cuatro salarios mínimos mensuales legales vigentes (4 SMMLV).
- ✓ El grupo familiar debe tener asignado el subsidio de MI CASA YA
- ✓ No haber sido beneficiario de la cobertura establecida mediante Decreto 1143 de 2009.

**Esta simulación no constituye una asesoría, para mayor información diríjase a una de las agencias de Confiar y consulta un asesor.**